

Name .....

Anschrift .....

Betriebsnummer: .....

Telefon-Nr.: .....

E-Mail: .....

Datum: .....

An die

Grundverkehrsbehörde

---

### **Grundverkehrssache**

AZ: .....

---

Verkäufer:in, Verpächter:in, Verpflichtete:r usw. – Erwerber:in

### **Verbindliches Anbot (Interessentenerklärung)**

Ich/Wir erkläre/n rechtsverbindlich, anstelle der Rechtserwerberin/des Rechtserwerbers ein gleichartiges Rechtsgeschäft zum ortsüblichen Verkehrswert/Pachtzins über alle vertragsgegenständlichen Grundstücke abschließen zu wollen und ich bin/wir sind auch in der Lage den ortsüblichen Verkehrswert/Pachtzins zu bezahlen und die sonstigen ortsüblichen und für den/die Verkäufer:in bzw. den/die Verpächter:in lebensnotwendiger Vertragsbedingungen zu erfüllen.

Als ortsüblich bezeichne/n ich/wir einen Preis in Höhe von € ....., falls sich im behördlichen Ermittlungsverfahren ein höherer ortsüblicher Preis ergibt, bin ich/sind wir auch bereit, diesen zu bezahlen, jedoch maximal € .....

Zu den zusätzlichen Vertragsbedingungen wird ausgeführt:

.....  
.....

Ich bin Landwirt:in/Wir sind Landwirte/Landwirtinnen im Sinne des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 in ..... (Betriebsanschrift).

Mein/Unser landwirtschaftlicher Betrieb besteht aus ..... ha Eigengrund und ..... ha Pachtgrund.

Mein/Unser jährliches außerlandwirtschaftliches Einkommen beträgt € .....

Das/Die gegenständliche/n Grundstück/e schließt/schließen an mein/unsere/meine/unsere Grundstück/e an.

Das/Die gegenständliche/n Grundstück/e ist/sind in einer Entfernung von ..... km zu meinem/unserem landwirtschaftlichen Betrieb (Hofstelle).

Das/Die gegenständliche/n Grundstück/e ist/sind von mir/uns seit ..... gepachtet.

Ich/Wir benötige/n das/die Grundstück/e zur Aufstockung meines/unseres landwirtschaftlichen Betriebes und werde/n das/die Grundstück/e selbst bewirtschaften.

Zum Nachweis der Zahlungsfähigkeit lege/n ich/wir eine verbindliche Kreditusage/Finanzierungsbestätigung eines inländischen Kreditinstitutes in der erforderlichen Höhe vor.

Meiner Meinung nach entspricht der Erwerb nicht den Vorgaben des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, weil

.....  
.....

Unterschrift/en

Nichtzutreffendes bitte streichen!