

Name

Anschrift

Betriebsnummer:

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Datum:

An die

Grundverkehrsbehörde

Grundverkehrssache

AZ:

Verkäufer:in, Verpächter:in, Verpflichtete:r usw. – Erwerber:in

Verbindliches Anbot (Interessentenerklärung)

Ich/Wir erkläre/n rechtsverbindlich, anstelle der Rechtserwerberin/des Rechtserwerbers ein gleichartiges Rechtsgeschäft zum ortsüblichen Verkehrswert/Pachtzins über alle vertragsgegenständlichen Grundstücke abschließen zu wollen und ich bin/wir sind auch in der Lage den ortsüblichen Verkehrswert/Pachtzins zu bezahlen und die sonstigen ortsüblichen und für den/die Verkäufer:in bzw. den/die Verpächter:in lebensnotwendiger Vertragsbedingungen zu erfüllen.

Als ortsüblich bezeichne/n ich/wir einen Preis in Höhe von €, falls sich im behördlichen Ermittlungsverfahren ein höherer ortsüblicher Preis ergibt, bin ich/sind wir auch bereit, diesen zu bezahlen, jedoch maximal €

Zu den zusätzlichen Vertragsbedingungen wird ausgeführt:

.....
.....

Ich bin Landwirt:in/Wir sind Landwirte/Landwirtinnen im Sinne des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 in (Betriebsanschrift).

Mein/Unser landwirtschaftlicher Betrieb besteht aus ha Eigengrund und ha Pachtgrund.

Mein/Unser jährliches außerlandwirtschaftliches Einkommen beträgt €

Das/Die gegenständliche/n Grundstück/e schließt/schließen an mein/unsere/meine/unsere Grundstück/e an.

Das/Die gegenständliche/n Grundstück/e ist/sind in einer Entfernung von km zu meinem/unserem landwirtschaftlichen Betrieb (Hofstelle).

Das/Die gegenständliche/n Grundstück/e ist/sind von mir/uns seit gepachtet.

Ich/Wir benötige/n das/die Grundstück/e zur Aufstockung meines/unseres landwirtschaftlichen Betriebes und werde/n das/die Grundstück/e selbst bewirtschaften.

Zur Glaubhaftmachung der Zahlungsfähigkeit lege/n ich/wir einen Kontoauszug, Sparbuch, verbindliche Kreditzusage/Finanzierungsbestätigung einer Bank, usw. in der erforderlichen Höhe vor.

Hinweis: Da im weiteren Grundverkehrsverfahren ohnehin der Nachweis der Finanzierbarkeit zu erbringen ist, sollte, wenn möglich, mit der Interessentenerklärung zugleich - von Anfang an - die verbindliche Finanzierungsbestätigung einer Bank vorgelegt werden!

Meiner Meinung nach entspricht der Erwerb nicht den Vorgaben des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, weil

.....
.....

Unterschrift/en

Nichtzutreffendes bitte streichen!