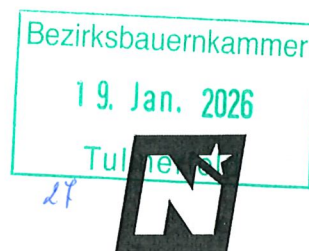


GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE BRUCK AN DER LEITHA
2460 Bruck an der Leitha, Fischamender Straße 10
Außenstelle: 2320 Schwechat, Hauptplatz 4



BLL2-G-262/006
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noel.gv.at/bhbl
Telefon: 02742/9005-239 - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung
Bianca Bäcker

02742/9005-
Durchwahl
23604

Datum
19. Jänner 2026

Betrifft
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha wurde ein Antrag um Genehmigung
des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Verpächter:
Chorherrenstift Klosterneuburg, 3400 Klosterneuburg, Stiftplatz 1

Art des Rechtsgeschäftes: Pachtvertrag

Grundstück	EZ KG	Fläche (m ²)
561/1	2189 Weidling	3.757
566/2	623 Weidling	9.457
567	623 Weidling	2.367
597/2	264 Weidling	1.385
598/1	55 Weidling	1.779
60/1	175 Weidling	10.070
60/2	1610 Weidling	2.336
60/3	175 Weidling	223
60/4	1610 Weidling	2.272
62/1	1610 Weidling	94
62/7	1610 Weidling	158

640/1	1404 Weidling	2.977
640/2	1404 Weidling	5.658
640/3	1404 Weidling	2.696
641/2	1404 Weidling	1.180
67/10	181 Weidling	14.555
67/19	181 Weidling	1.512
67/20	181 Weidling	66
67/21	181 Weidling	40
67/3	181 Weidling	35.067
67/4	181 Weidling	1.791
67/5	181 Weidling	15
67/9	teilweise 181 Weidling	49.001
671/1	1812 Weidling	2.919
671/2	304 Weidling	234
671/3	304 Weidling	4.226
686	192 Weidling	3.954
689/1	192 Weidling	2.105
689/7	192 Weidling	762
689/8	192 Weidling	390
652/1	238 Weidling	882
652/3	238 Weidling	643
652/2	238 Weidling	643
652/4	238 Weidling	176
615/2	260 Weidling	2.983
621/2	538 Weidling	1.319
621/6	1566 Weidling	1.299
658/1	1665 Weidling	1.640
658/2	1665 Weidling	690
615/1	1811 Weidling	2.534
67/15	teilweise 181 Weidling	4.306
		Gesamtfläche: 180.161

Grundstück	EZ KG	Fläche (m²)
2043/2	1733 Klosterneuburg	373
2047	1733 Klosterneuburg	152
2328	teilweise 1734 Klosterneuburg	12.773
2946/1	5929 Klosterneuburg	13.073
2946/2	5929 Klosterneuburg	151
861/1	teilweise 3138 Klosterneuburg	64.487
861/3	teilweise 3138 Klosterneuburg	16.409
861/4	3138 Klosterneuburg	566
861/5	teilweise 3138 Klosterneuburg	12.771
2044	1733 Klosterneuburg	8.106
2045	1733 Klosterneuburg	2.085
		Gesamtfläche: 130.946

Grundstück	EZ KG	Fläche (m²)
308/3	27 Tattendorf	1.636
806/3	teilweise 764 Tattendorf	1.560
836	764 Tattendorf	53.500
881/1	764 Tattendorf	433.026
881/2	764 Tattendorf	77.472
		Gesamtfläche: 567.194

Grundstück	EZ KG	Fläche (m²)
2200	3010 Gumpoldskirchen	11.144
892/1	897 Gumpoldskirchen	587
892/2	897 Gumpoldskirchen	470
892/4	897 Gumpoldskirchen	119
893/1	3010 Gumpoldskirchen	3.016
893/2	3010 Gumpoldskirchen	2.902
894/1	3010 Gumpoldskirchen	2.551
896/1	3010 Gumpoldskirchen	1.945
896/2	3010 Gumpoldskirchen	5.571

901	3010 Gumpoldskirchen	4.982
907/2	3010 Gumpoldskirchen	176
907/3	3010 Gumpoldskirchen	110
		Gesamtfläche: 33.573

§ 7 Abs. 7 NÖ GVG 2007 bestimmt: „Liegt die vertragsgegenständliche Liegenschaft in zwei oder mehreren Sprengeln, so richtet sich die Zuständigkeit danach, in welchem Sprengel sich die Liegenschaft ihrer katastralen Fläche nach zum Großteil im Landesgebiet befindet.“

Da sich der Großteil der beantragten Fläche im Sprengel Bruck befindet, ist die Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha für das gesamte Rechtsgeschäft hinsichtlich der in Niederösterreich befindlichen Grundstücke zuständig.

Hinweis: Der Antrag umfasst nicht die im Rechtsgeschäft ebenfalls betroffenen in Wien gelegenen Grundstücke, sondern nur die in NÖ gelegenen Grundstücke.

Jede Person kann bis **09.02.2026** bei der Bezirksbauernkammer Baden, Mödling und Tulln ihr Interesse am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für den Bezirkshauptmann
Mag. G s c h w a n t n e r

Angeschlagen am: 19. JAN. 2026

Abgenommen am:

