



BLL2-G-262/006

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

1

E-Mail: [jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at](mailto:jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at)

Online-Terminvereinbarung: [www.noe.gv.at/bhbl](http://www.noe.gv.at/bhbl)

Telefon: 02742/9005-239 - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung

Bianca Bäcker

02742/9005-

Durchwahl

23604

Datum

19. Jänner 2026

Betrifft

Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

## KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha wurde ein Antrag um Genehmigung  
des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Verpächter:

Chorherrenstift Klosterneuburg, 3400 Klosterneuburg, Stiftplatz 1

Art des Rechtsgeschäftes: Pachtvertrag

| Grundstück | EZ KG         | Fläche (m²) |
|------------|---------------|-------------|
| 561/1      | 2189 Weidling | 3.757       |
| 566/2      | 623 Weidling  | 9.457       |
| 567        | 623 Weidling  | 2.367       |
| 597/2      | 264 Weidling  | 1.385       |
| 598/1      | 55 Weidling   | 1.779       |
| 60/1       | 175 Weidling  | 10.070      |
| 60/2       | 1610 Weidling | 2.336       |
| 60/3       | 175 Weidling  | 223         |
| 60/4       | 1610 Weidling | 2.272       |
| 62/1       | 1610 Weidling | 94          |
| 62/7       | 1610 Weidling | 158         |

|       |                        |                       |
|-------|------------------------|-----------------------|
| 640/1 | 1404 Weidling          | 2.977                 |
| 640/2 | 1404 Weidling          | 5.658                 |
| 640/3 | 1404 Weidling          | 2.696                 |
| 641/2 | 1404 Weidling          | 1.180                 |
| 67/10 | 181 Weidling           | 14.555                |
| 67/19 | 181 Weidling           | 1.512                 |
| 67/20 | 181 Weidling           | 66                    |
| 67/21 | 181 Weidling           | 40                    |
| 67/3  | 181 Weidling           | 35.067                |
| 67/4  | 181 Weidling           | 1.791                 |
| 67/5  | 181 Weidling           | 15                    |
| 67/9  | teilweise 181 Weidling | 49.001                |
| 671/1 | 1812 Weidling          | 2.919                 |
| 671/2 | 304 Weidling           | 234                   |
| 671/3 | 304 Weidling           | 4.226                 |
| 686   | 192 Weidling           | 3.954                 |
| 689/1 | 192 Weidling           | 2.105                 |
| 689/7 | 192 Weidling           | 762                   |
| 689/8 | 192 Weidling           | 390                   |
| 652/1 | 238 Weidling           | 882                   |
| 652/3 | 238 Weidling           | 643                   |
| 652/2 | 238 Weidling           | 643                   |
| 652/4 | 238 Weidling           | 176                   |
| 615/2 | 260 Weidling           | 2.983                 |
| 621/2 | 538 Weidling           | 1.319                 |
| 621/6 | 1566 Weidling          | 1.299                 |
| 658/1 | 1665 Weidling          | 1.640                 |
| 658/2 | 1665 Weidling          | 690                   |
| 615/1 | 1811 Weidling          | 2.534                 |
| 67/15 | teilweise 181 Weidling | 4.306                 |
|       |                        | Gesamtfläche: 180.161 |

| Grundstück | EZ KG                         | Fläche (m²)           |
|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 2043/2     | 1733 Klosterneuburg           | 373                   |
| 2047       | 1733 Klosterneuburg           | 152                   |
| 2328       | teilweise 1734 Klosterneuburg | 12.773                |
| 2946/1     | 5929 Klosterneuburg           | 13.073                |
| 2946/2     | 5929 Klosterneuburg           | 151                   |
| 861/1      | teilweise 3138 Klosterneuburg | 64.487                |
| 861/3      | teilweise 3138 Klosterneuburg | 16.409                |
| 861/4      | 3138 Klosterneuburg           | 566                   |
| 861/5      | teilweise 3138 Klosterneuburg | 12.771                |
| 2044       | 1733 Klosterneuburg           | 8.106                 |
| 2045       | 1733 Klosterneuburg           | 2.085                 |
|            |                               | Gesamtfläche: 130.946 |

| Grundstück | EZ KG                    | Fläche (m²)           |
|------------|--------------------------|-----------------------|
| 308/3      | 27 Tattendorf            | 1.636                 |
| 806/3      | teilweise 764 Tattendorf | 1.560                 |
| 836        | 764 Tattendorf           | 53.500                |
| 881/1      | 764 Tattendorf           | 433.026               |
| 881/2      | 764 Tattendorf           | 77.472                |
|            |                          | Gesamtfläche: 567.194 |

| Grundstück | EZ KG                | Fläche (m²) |
|------------|----------------------|-------------|
| 2200       | 3010 Gumpoldskirchen | 11.144      |
| 892/1      | 897 Gumpoldskirchen  | 587         |
| 892/2      | 897 Gumpoldskirchen  | 470         |
| 892/4      | 897 Gumpoldskirchen  | 119         |
| 893/1      | 3010 Gumpoldskirchen | 3.016       |
| 893/2      | 3010 Gumpoldskirchen | 2.902       |
| 894/1      | 3010 Gumpoldskirchen | 2.551       |
| 896/1      | 3010 Gumpoldskirchen | 1.945       |
| 896/2      | 3010 Gumpoldskirchen | 5.571       |

|       |                      |                      |
|-------|----------------------|----------------------|
| 901   | 3010 Gumpoldskirchen | 4.982                |
| 907/2 | 3010 Gumpoldskirchen | 176                  |
| 907/3 | 3010 Gumpoldskirchen | 110                  |
|       |                      | Gesamtfläche: 33.573 |

§ 7 Abs. 7 NÖ GVG 2007 bestimmt: „Liegt die vertragsgegenständliche Liegenschaft in zwei oder mehreren Sprengeln, so richtet sich die Zuständigkeit danach, in welchem Sprengel sich die Liegenschaft ihrer katastralen Fläche nach zum Großteil im Landesgebiet befindet.“

Da sich der Großteil der beantragten Fläche im Sprengel Bruck befindet, ist die Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha für das gesamte Rechtsgeschäft hinsichtlich der in Niederösterreich befindlichen Grundstücke zuständig.


Hinweis: Der Antrag umfasst nicht die im Rechtsgeschäft ebenfalls betroffenen in Wien gelegenen Grundstücke, sondern nur die in NÖ gelegenen Grundstücke.

Jede Person kann bis **09.02.2026** bei der Bezirksbauernkammer Baden, Mödling und Tulln ihr Interesse am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für den Bezirkshauptmann  
Mag. G s c h w a n t n e r

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

|   |  |
|---|--|
|  | <p>Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.<br/>Hinweise finden Sie unter:<br/><a href="http://www.noe.gv.at/amtssignatur">www.noe.gv.at/amtssignatur</a></p> |
|---|--|