



BLL2-G-262/041  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: [jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at](mailto:jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at)  
Online-Terminvereinbarung: [www.noe.gv.at/bhbl](http://www.noe.gv.at/bhbl)  
Telefon: 02742/9005-239 - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Bezug  
Bearbeitung  
Bianca Bäcker

02742/9005-  
Durchwahl  
23604

Datum  
24. März 2026

Betrifft  
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

## KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha wurde ein Antrag um Genehmigung  
des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Veräußerer oder Veräußerin:  
Gem Wines GmbH, 1010 Wien, Falkestraße 3/9

Art des Rechtsgeschäftes: Kaufvertrag

| Katastralgemeinde: | Grundstücksnummer: | Flächenausmaß: |
|--------------------|--------------------|----------------|
| Rauhenstein        | 521/1, 521/2, 574  | 3,5485 ha      |
| Vöslau             | 1159, 874/5, 876/2 |                |
| Sooß               | 943/2, 949         |                |

Jede Person kann bis **14.04.2026** bei der Bezirksbauernkammer Baden ihr Interesse am  
Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde  
über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der  
Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha und bei der zuständigen  
Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für den Bezirkshauptmann  
B ä c k e r