

Name: _____

Anschrift: _____

Betriebsnummer: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Datum: _____

An die

Grundverkehrsbehörde

Grundverkehrssache

GZ: _____

Verkäufer/Verkäuferin, Verpächter/Verpächterin, Verpflichteter/Verpflichtete -
Erwerber/Erwerberin

Verbindliches Anbot (Interessentenerklärung)

Ich erkläre/wir erklären rechtsverbindlich, anstelle des Rechtserwerbers/der
Rechtserwerberin ein **gleichartiges Rechtsgeschäft** zum ortsüblichen Verkehrswert/
Pachtzins über alle vertragsgegenständlichen Grundstücke abschließen zu wollen und ich
bin/wir sind auch in der Lage, den ortsüblichen Verkehrswert/Pachtzins zu bezahlen und die
sonstigen ortsüblichen und für den Verkäufer/die Verkäuferin bzw. den Verpächter/die
Verpächterin lebensnotwendigen Vertragsbedingungen zu erfüllen.

Hiermit erkläre ich/erklären wir, davon in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass mein/unser
abgegebenes Anbot nicht mehr rechtswirksam zurückgezogen werden kann. Vielmehr bin
ich als Interessent/Interessentin bzw. sind wir als Interessenten/Interessentinnen bis zum
rechtskräftigen Abschluss des grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsverfahrens, somit
auch während eines anhängigen Verfahrens vor dem NÖ Landesverwaltungsgericht,
gebunden.

Als ortsüblich bezeichne ich/bezeichnen wir einen Preis in Höhe von € _____.

Sofern sich im behördlichen Ermittlungsverfahren ein höherer ortsüblicher Preis ergibt, bin ich bereit/sind wir bereit, diesen zu bezahlen, jedoch maximal € _____.

Zu den zusätzlichen Vertragsbedingungen wird Folgendes ausgeführt:

Ich bin Landwirt/Landwirtin, wir sind Landwirte/Landwirtinnen im Sinne des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 in _____
(Betriebsanschrift).

Zutreffendes bitte ankreuzen!

☐ Mein/unser landwirtschaftlicher Betrieb besteht aus _____ ha Eigengrund und _____ ha Pachtgrund.

☐ Mein/unser jährliches außerlandwirtschaftliches Einkommen beträgt € _____.

☐ Das gegenständliche Grundstück schließt/die gegenständlichen Grundstücke schließen an mein/unser Grundstück bzw. an meine/unsere Grundstücke an.

☐ Das gegenständliche Grundstück/die gegenständlichen Grundstücke befindet sich in einer Entfernung von _____ km zu meinem/unserem landwirtschaftlichen Betrieb (Hofstelle).

☐ Das gegenständliche Grundstück ist von mir/die gegenständlichen Grundstücke sind von uns seit _____ gepachtet.

☐ Ich benötige/wir benötigen das Grundstück/die Grundstücke zur Aufstockung meines/unseres landwirtschaftlichen Betriebes und werde das Grundstück/die Grundstücke /werden das Grundstück/die Grundstücke selbst bewirtschaften.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Zur **Glaubhaftmachung** der Zahlungsfähigkeit lege ich/legen wir

- ☐ einen Kontoauszug,
- ☐ ein Sparbuch,
- ☐ eine verbindliche Kreditusage/Finanzierungsbestätigung einer Bank
- ☐ _____

in der erforderlichen Höhe vor.

Hinweis:

Da im weiteren Grundverkehrsverfahren **ohnehin der Nachweis der Finanzierbarkeit zu erbringen ist** (Sparbücher, Kontoauszüge erfüllen diese Erfordernisse nicht), sollte, wenn möglich, mit der Interessentenerklärung zugleich – von Anfang an - **die verbindliche Finanzierungsbestätigung einer Bank vorgelegt werden, die bis zum Abschluss des Verfahrens gültig sein muss!** Dies gewährleistet, dass ein Interessent/eine Interessentin bzw. Interessenten/Interessentinnen im Falle eines Vertragsabschlusses unverzüglich die Zahlung leisten kann/können.

Meiner Meinung nach entspricht der beabsichtige Rechtserwerb (Kauf/Pacht/sonstige Nutzungsüberlassung) nicht den Vorgaben des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, weil

Unterschrift/en